



ที่ กท ๑๙๐๓/ ๕๒๕๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาผูกพันและเพิ่มวงเงินโครงการค่าเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ด้านทิศเหนือ)

เรียน ประธานสภากรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานเลขานุการสภากรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๑๐๐/๖๙๐ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ กทท.๑/Asset/๓๙๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖
๓. สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๙๐๓/๓๓๐๕ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖
๔. สำเนาหนังสือการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ กทท.๑/Asset/๕๑๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๖
๕. แผนการปฏิบัติงาน (คาดการณ์) กำหนดระยะเวลาเช่าที่ดิน ๓ ปี
๖. ลำดับการดำเนินการโครงการเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ด้านทิศเหนือ) สำนักงานเขตราชเทวี

ตามที่สภากรุงเทพมหานครมีมติเห็นชอบให้สำนักงานเขตราชเทวีขยายระยะเวลาผูกพันโครงการ และเพิ่มวงเงินโครงการ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งานเก็บขยะมูลฝอย และขนถ่ายสิ่งปฏิกูล งบดำเนินงาน ค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย) รายการผูกพัน โครงการค่าเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ด้านทิศเหนือ) รายการค่าเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ด้านทิศเหนือ) เป็นเงิน ๓๗๔,๐๐๐ บาท จากระยะเวลาดำเนินการ ๕ ปี (๒๕๖๔ - ๒๕๖๘) วงเงินโครงการ ๑,๑๖๔,๐๐๐ บาท เป็นระยะเวลาดำเนินการ ๖ ปี (๒๕๖๔ - ๒๕๖๙) วงเงินโครงการ ๒,๐๒๙,๙๕๐ บาท ในคราวประชุมสภากรุงเทพมหานคร สมัยประชุมสามัญ สมัยที่สอง (ครั้งที่ ๔) ประจำปี ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

การทางพิเศษแห่งประเทศไทยมีหนังสือ ที่ กทท.๑/Asset/๓๙๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ แจ้งว่า เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ สำนักงานเขตราชเทวีได้มาดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินกับการทางพิเศษฯ โดยได้ชำระค่าเช่าปีที่ ๑ งวดที่ ๑ เดือนละ ๕๑,๒๖๒ บาท ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเดือนละ ๔,๓๕๖.๗๕ บาท และค่าอากรแสตมป์ ๑,๘๕๑ บาท ให้แก่การทางพิเศษฯ แล้ว แต่เนื่องจากการทางพิเศษฯ ได้อนุมัติหลักเกณฑ์การให้เช่าพื้นที่ในเขตทางพิเศษฉบับใหม่จึงทำให้มีการปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่าดังนี้ ค่าเช่าปีที่ ๑-๓ เดือนละ ๙๕,๙๕๗ บาท ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีที่ ๑ (ปีภาษี ๒๕๖๖) เดือนละ ๔,๓๕๖.๗๕ บาท สำหรับค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีที่ ๑-๓ นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไปคิดเป็นเดือนละ ๕,๑๒๕.๕๐ บาท และค่าอากรแสตมป์ ๓,๔๖๐ บาท จึงขอให้สำนักงานเขตราชเทวีนำเงินมาชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนที่เพิ่มขึ้นภายในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะถือว่าไม่ประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไป ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวีมีหนังสือถึงการทางพิเศษแห่งประเทศไทยแจ้งว่ามีความประสงค์จะเช่าที่ดินในเขตทางพิเศษศรีรัช บริเวณซอยรัชฎาภิบาล เพื่อใช้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ด้านทิศเหนือ) พร้อมทั้งขอย้ายเวลาในการลงนามสัญญาเช่าที่ดิน


กรุงเทพ...

กรุงเทพมหานครเสนอขอเพิ่มวงเงินโครงการ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ สำนักงานเขตราชเทวี งานเก็บขยะมูลฝอยและขนถ่ายสิ่งปฏิกูล งบดำเนินงาน ค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย) รายการผูกพัน โครงการค่าเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถเก็บขนมูลฝอย (ด้านทิศเหนือ) รายการ ค่าเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถเก็บขนมูลฝอย (ด้านทิศเหนือ) เป็นเงิน ๓๗๔,๐๐๐ บาท ระยะเวลาดำเนินการ ๖ ปี (๒๕๖๔ - ๒๕๖๙) ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวีคาดการณ์ว่าจะลงนามสัญญาเช่าในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ วงเงินโครงการ จากเดิม ๒,๐๒๙,๙๕๐ บาท เป็น ๓,๖๓๕,๑๒๗ บาท ขณะนี้เรื่องดังกล่าวข้างต้นยังไม่ได้ นำเสนอต่อที่ประชุมสภากรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณาเห็นชอบเพิ่มวงเงินโครงการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๓ สำนักงานเขตราชเทวีได้พิจารณาแล้ว คาดว่าจะเลื่อนการลงนามสัญญาเช่าเป็นเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖

กรุงเทพมหานครจึงเสนอขอขยายระยะเวลาผูกพันและเพิ่มวงเงินโครงการรายการดังกล่าว
ข้างต้น จากระยะเวลาดำเนินการ ๖ ปี (๒๕๖๔ - ๒๕๖๙) เป็นระยะเวลาดำเนินการ ๗ ปี (๒๕๖๔ - ๒๕๗๐)
วงเงินโครงการ จากเดิม ๒,๐๒๙,๙๕๐ บาท เป็น ๓,๖๓๗,๔๓๓ บาท รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ - ๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร


สำนักงบประมาณกรุงเทพมหานคร

กองวิเคราะห์งบประมาณ ๑

โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๖๙๙๓

โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๒๐๘๑

กลุ่มงานสถิติและกระทุ์
ดำเนินการ


(นางสาวณัฐรดี คงตัน)

เลขานุการสภากรุงเทพมหานคร