

รายงานผลการพิจารณา
คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาญัตติขอความเห็นชอบการมอบให้เอกชน
กระทำกิจการเกี่ยวกับที่จอดยานยนต์ของกรุงเทพมหานคร ก่อนให้ความเห็นชอบ

ด้วยในคราวประชุมสภากรุงเทพมหานคร สมัยประชุมสามัญ สมัยที่สี่ (ครั้งที่ ๕) ประจำปี พุทธศักราช ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ที่ประชุมได้พิจารณาญัตติของผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ขอความเห็นชอบการมอบให้เอกชนกระทำกิจการเกี่ยวกับที่จอดยานยนต์ของ กรุงเทพมหานคร ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาญัตติขอความเห็นชอบ การมอบให้เอกชนกระทำกิจการเกี่ยวกับที่จอดยานยนต์ของกรุงเทพมหานคร ก่อนให้ความเห็นชอบ โดยกำหนดระยะเวลาในการพิจารณา ๖๐ วัน คณะกรรมการวิสามัญ ประกอบด้วย

๑. พลตำรวจโท ธีระศักดิ์	ง่วนบรรจง
๒. นายอัครวัฒน์	เทพหัสติน ฌ อยุธยา
๓. นายเชนทร์	วิวัฒน์บรรจง
๔. นายสมบูรณ์	ม่วงกล้า
๕. นางสาวกัญญา	สุวัฒนวงศ์
๖. นายนิรันดร์	ประดิษฐ์กุล
๗. นายวิชาญ	ธรรมสุจริต
๘. นายขจิต	ชัชวานิชย์
๙. นายธรรมรัตน์	มุกมีค่า
๑๐. นางสาวอัจฉรา	จงสิทธิ์มหากุล
๑๑. นางสาวมาลินี	เจียรสุนทร

คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้ประชุมครั้งแรกเมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ที่ประชุมมีมติเลือกนายนิรันดร์ ประดิษฐ์กุล เป็นประธานกรรมการ นางสาวกัญญา สุวัฒนวงศ์ เป็นรองประธาน กรรมการ คนที่หนึ่ง นายขจิต ชัชวานิชย์ เป็นรองประธานกรรมการ คนที่สอง และนายธรรมรัตน์ มุกมีค่า เป็นกรรมการและเลขานุการ ได้ขอขยายเวลาในการพิจารณา จำนวน ๑ ครั้ง เป็นเวลา ๙๐ วัน ตามมติสภา กรุงเทพมหานครในคราวประชุม สมัยประชุมวิสามัญ สมัยที่สอง (ครั้งที่ ๓) ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ ซึ่งจะครบกำหนด ในวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒

คณะกรรมการวิสามัญฯ มีการประชุมทั้งสิ้น ๙ ครั้ง โดยได้ศึกษาเกี่ยวกับที่จอดยานยนต์ ของกรุงเทพมหานครพบว่ากรุงเทพมหานครมีอาคารที่จอดยานยนต์ของกรุงเทพมหานคร จำนวน ๒ แห่ง ดังนี้

๑. อาคารจอดยานยนต์บริเวณตลาดยอด บางลำภู เขตพระนคร
 ๒. อาคารจอดยานยนต์ตลาดสวนมะลิ ถนนเฉลิมเขตร์ ๒ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
- ในเบื้องต้นคณะกรรมการวิสามัญฯ ขอรายงานผลการศึกษาเฉพาะกรณีอาคารจอดยานยนต์บริเวณตลาดยอด บางลำภู เขตพระนคร ส่วนกรณีอาคารจอดยานยนต์ตลาดสวนมะลิ ถนนเฉลิมเขตร์ ๒ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เมื่อคณะกรรมการวิสามัญฯ พิจารณาเสร็จเรียบร้อยแล้วจะได้รายงานผลต่อสภากรุงเทพมหานครต่อไป

จึงขอรายงานผลการพิจารณาญัตติขอความเห็นชอบการมอบให้เอกชนกระทำกิจการ เกี่ยวกับที่จอดยานยนต์ของกรุงเทพมหานคร ก่อนให้ความเห็นชอบเฉพาะกรณีอาคารจอดยานยนต์บริเวณ ตลาดยอด บางลำภู เขตพระนคร ดังต่อไปนี้

ความเป็นมา

ประวัติความเป็นมา อาคารที่จอดยานยนต์ของกรุงเทพมหานครบริเวณตลาดยอด บางลำภู เขตพระนครที่ดินมีขนาดประมาณ ๗๐๐ ตารางวา เว้นคืบตามประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ ๖๐ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๑๕ โดยคณะปฏิวัติพิจารณาเห็นว่า เทศบาลนครหลวงมีความจำเป็นที่จะต้องสร้างถนนและบริเวณที่จะจอดรถขึ้นในที่ดินบริเวณเพลิงไหม้ในท้องที่ตำบลตลาดยอด อำเภอพระนคร นครหลวงกรุงเทพมหานคร เพื่อความสะดวกในการจราจรและการป้องกันระงับอัคคีภัยและกรุงเทพมหานครได้ทำสัญญาจ้างเหมาทำหุ่นส่วน จำกัด ปัจฉมิตรวิศกรดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๓๑ แล้วเสร็จประมาณต้นปี พ.ศ. ๒๕๓๓ วงเงินค่าก่อสร้าง ๔๑,๗๐๐,๐๐๐ บาท เปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๓ และได้นำระบบควบคุมการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์แบบอัตโนมัติมาใช้ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. ๒๕๔๖

สภาพอาคารที่จอดยานยนต์ของกรุงเทพมหานครบริเวณตลาดยอด บางลำภู เขตพระนคร เป็นอาคารจอดรถ จำนวน ๖ ชั้น สภาพโดยรวมยังใช้งานได้ตามปกติ มีบางส่วนชำรุดตามอายุการใช้งานซึ่งสามารถปรับปรุงซ่อมแซมอย่างปกติให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ

จำนวนช่องจอดยานยนต์ จอดยานยนต์ ๕๕๐ คัน และรถจักรยานยนต์ ๙๙ คัน ได้ดังนี้

ชั้นที่ ๑ มีจำนวน ๖๐ ช่อง แบ่งเป็นส่วน AB ๒๘ ช่อง และส่วน CD ๓๒ ช่อง

ชั้นที่ ๒ มีจำนวน ๖๘ ช่อง แบ่งเป็นส่วน AB ๓๕ ช่อง และส่วน CD ๓๓ ช่อง

ชั้นที่ ๓ มีจำนวน ๖๘ ช่อง แบ่งเป็นส่วน AB ๓๕ ช่อง และส่วน CD ๓๓ ช่อง

ชั้นที่ ๔ มีจำนวน ๖๘ ช่อง แบ่งเป็นส่วน AB ๓๕ ช่อง และส่วน CD ๓๓ ช่อง

ชั้นที่ ๕ มีจำนวน ๖๘ ช่อง แบ่งเป็นส่วน AB ๓๕ ช่อง และส่วน CD ๓๓ ช่อง

ชั้นที่ ๖ มีจำนวน ๑๕ ช่อง เฉพาะส่วน AB

ชั้นดาดฟ้า มีจำนวน ๖๕ ช่อง แบ่งเป็นส่วน AB ๓๕ ช่อง และส่วน CD ๓๐ ช่อง

ชั้นใต้ดินชั้นที่ ๑ มีจำนวน ๔๖ ช่อง แบ่งเป็นส่วน AB ๑๕ ช่อง (รถยนต์) และ ๙๙ ช่อง

(รถจักรยานยนต์) และส่วน CD ๓๑ ช่อง

ชั้นใต้ดินชั้นที่ ๒ มีจำนวน ๖๔ ช่อง แบ่งเป็นส่วน AB ๓๓ ช่อง และส่วน CD ๓๑ ช่อง

ชั้นใต้ดินชั้นที่ ๓ มีจำนวน ๒๘ ช่อง เฉพาะส่วน CD

ประเภทของยานยนต์ที่เข้าจอด มี ๒ ประเภท คือ ประเภทจอดชั่วคราวและประเภทจอดประจำ (รายเดือน) ปัจจุบันมียานยนต์ประเภทจอดประจำ ๔๕๐ คัน ที่เหลืออีก ๑๐๐ ช่องจอดสำหรับจอดยานยนต์ประเภทจอดชั่วคราวได้ ๑๐๐ คัน

อัตราค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์

๑. ประเภทจอดยานยนต์ชั่วคราว

- รถยนต์ ชั่วโมงแรก ๒๐ บาท ชั่วโมงต่อไป ๓๐ บาท (เศษชั่วโมงไม่เกิน ๓๐ นาที คิด ๑๕ บาท เกิน ๓๐ นาที คิด ๓๐ บาท)

- รถจักรยานยนต์ ชั่วโมงแรก ๑๐ บาท ชั่วโมงต่อไป ๑๕ บาท (เศษชั่วโมงไม่เกิน ๓๐ นาที คิด ๕ บาท เกิน ๓๐ นาที คิด ๑๕ บาท)

- จอดเหมารอบดึก (๒๑.๐๐-๐๒.๓๐ น.) ใช้ระยะเวลาการจอดตั้งแต่สามชั่วโมงขึ้นไป รถยนต์ ๑๐๐ บาท และรถจักรยานยนต์ ๕๐ บาท

๒. ประเภทจอดยานยนต์ประจำ

- รถยนต์เดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

- รถจักรยานยนต์เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท

ปัจจุบันผู้ใช้บริการ ดังต่อไปนี้

๑. ประเภทผู้ใช้บริการแบบจอดประจำเหมารายเดือน ๆ ละ ๔,๐๐๐ บาท จำนวน ๔๐๐ คัน แบ่งเป็นจอดเวลากลางวัน ๒๐๐ คัน จอดเวลากลางคืน ๒๐๐ คัน ไม่ได้กำหนดเป็นช่องจอดเฉพาะคัน

๒. วันเสาร์-อาทิตย์ จะมีรถมาจอดมาก บางช่วงเวลาประมาณครึ่งชั่วโมงที่จอดเต็มรับรถไม่ได้
อีกแล้ว

๓. เดิมปิด ๒๑.๐๐ น. แต่มีนโยบายกระตุ้นการท่องเที่ยวขยายเวลาปิด ๐๒.๓๐ น. ช่วงเวลา ๒๑.๐๐-๐๒.๓๐ น. เหม่าจ่ายคันละ ๑๐๐ บาท ปกติประมาณ ๑๗๘ คันต่อวัน ในวันที่มีงานประมาณ ๔๐๐ คันต่อวัน หากรวมถึงรถที่เข้าจอดประจำด้วยเฉลี่ยประมาณ ๓๗๐ คันต่อวัน

กรุงเทพมหานครต้องปรับปรุงที่จอดรถยานยนต์ของกรุงเทพมหานครบริเวณตลาดยอด บางลำภู เขตพระนคร เพื่อให้มีรายได้เพิ่มขึ้น ในด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

๑. ด้านกายภาพ

- ปรับปรุงห้องน้ำชายและหญิง ระบบน้ำทิ้ง น้ำดี ทั้งหมด
- ปรับปรุงสำนักงานและห้องพักเจ้าหน้าที่ชั้น ๒
- ปรับปรุงและซ่อมแซมส่วนโครงสร้างและผนังอาคารที่ชำรุดแตกร้าว
- ก่อสร้างหลังคาคลุมทางขึ้นลงชั้นลาดฟ้า เพื่อระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม ลงไปยังชั้นล่าง
- ปรับปรุงระบบระบายน้ำทิ้งทั้งอาคาร
- ทากันซึมชั้นลาดฟ้า
- ทาสีอาคารใหม่ทั้งหมด ทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดินใหม่ทั้งหมด
- ติดตั้งและซ่อมแซมหมอนรองล้อรถ
- ปรับปรุงระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในอาคาร
- ปรับปรุงและตีเส้นจราจรพร้อมช่องจอดรถใหม่
- ติดตั้งป้ายจราจร และป้ายแนะนำต่าง ๆ ในอาคาร
- ติดตั้งระบบ CCTV ทั้งอาคาร
- ติดตั้งอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น กรวยจราจรแผงกั้น เสายาง เป็นต้น

โดยใช้งบประมาณในการดำเนินการในส่วนนี้เป็นเงินประมาณ ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๒. ด้านระบบและอุปกรณ์ในการจัดเก็บค่าจอดรถ ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ในการจัดเก็บค่าจอดรถ โดยจะใช้ระบบที่ทันสมัย เที่ยงตรง เช่น ระบบแจกบัตรอัตโนมัติ ระบบชำระค่าจอดรถอัตโนมัติ ระบบ Smart Phone ฯลฯ

๓. ด้านเทคโนโลยีที่ทันสมัย ติดตั้งเทคโนโลยีที่ทันสมัย ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก และสร้างความประทับใจให้กับผู้มาใช้บริการ ดังนี้

- ระบบแนะนำช่องจอดรถว่าง (Parking Guidance System)

- ระบบจองที่จอดรถ และหาที่จอดรถว่าง และการผ่านเข้าออก และการจ่ายเงิน โดย Application บน Smart Phone โดยใช้งบประมาณในการดำเนินการทั้งด้านระบบฯ และด้านเทคโนโลยี เป็นเงินประมาณ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

กรณีกรุงเทพมหานครต้องเสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และจะคุ้มทุนที่ใช้ไประยะเวลาเท่าใด โดยเปรียบเทียบกับการให้เอกชนดำเนินการ

กองรายได้ สำนักการคลัง ได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำประมาณราคาการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารจอดรถยานยนต์ของกรุงเทพมหานคร ดังนี้

สำนักงานเขตพระนคร ประมาณราคาการปรับปรุงซ่อมแซม รวมเป็นเงิน ๓,๒๓๒,๐๐๐ บาท โดยมีเนื้องาน ดังนี้

๑. ปรับปรุงห้องน้ำชาย - หญิง
๒. ทำหลังคาบริเวณทางขึ้น - ลง ชั้นดาดฟ้า
๓. ปรับปรุงอาคารที่ทำการงานบริเวณ ชั้น ๖ (ห้องรวม)
๔. ปรับปรุงห้องพักเจ้าหน้าที่ ชั้น ๖
๕. ปรับปรุงดาดฟ้า ซ่อมแซมผนัง
๖. ทาสีภายใน ภายนอกอาคาร
๗. เปลี่ยนแท่งคอนกรีตหตุรถ
๘. ปรับปรุงที่พักรอผู้ใช้บริการ
๙. งานซีดีตีเส้นจราจร ช่องรถใหม่

- การไฟฟ้านครหลวง ประมาณราคาปรับปรุงระบบควบคุมไฟฟ้าอุปกรณ์สำหรับไฟฟ้า

ส่องสว่างและสภาพสายส่งกระแสไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมด เป็นเงินประมาณ ๖,๘๘๐,๐๐๐ บาท

- การติดตั้งกล้อง CCTV เป็นเงินประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท

รวม ๑๐,๖๑๒,๐๐๐ บาท (ยังไม่รวมการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ, การปรับปรุงท่อระบายน้ำที่อาคาร และระบบที่จอดรถยนต์) ซึ่งกรุงเทพมหานครจะคุ้มทุนที่ใช้ไประยะเวลา ๑ ปี (รายละเอียดตามภาคผนวก)

สำนักการโยธา ประมาณการค่าใช้จ่ายการปรับปรุง รวม ๘๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท แยกเป็น

๑. ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด ทาสี เปลี่ยนระบบน้ำดี-น้ำทิ้ง งบประมาณโดยประมาณ

๗๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๒. ระบบความปลอดภัยและระบบที่จอดรถยนต์ งบประมาณโดยประมาณ ๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท

กรุงเทพมหานครจะคุ้มทุนที่ใช้ไประยะเวลา ๑๒ ปี (รายละเอียดตามภาคผนวก)

รายละเอียดค่าบริหารจัดการการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์และ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าบริหารจัดการการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์ งานบริการที่จอดรถยนต์ กองรายได้ สำนักการคลัง

ปี๒๕๕๙ (อาคารบางลำภู)	ค่าใช้จ่าย	รายรับ	ผลต่าง
รายได้		๒๕,๓๕๒,๑๙๘.๐๐	
เงินเดือนข้าราชการ	๗,๗๔๖,๔๒๑.๐๐		
ค่าอาหารทำการนอกเวลา	๙๐๐,๑๔๐.๐๐		
ค่าดูแลรักษาความสะอาด	๔๒๓,๐๐๐.๐๐		
ค่าดูแลรักษาความปลอดภัย	๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐		
ค่าดูแลบำรุงรักษาระบบควบคุมการจัดเก็บ			
ค่าธรรมเนียมฯ	๓๙๐,๐๐๐.๐๐		
ค่าน้ำประปา	๙๔,๔๑๓.๕๐		
ค่าไฟฟ้า	๘๘๖,๒๘๓.๔๗		
ค่าโทรศัพท์	๗,๖๘๙.๘๓		
รวม	๑๒,๙๔๗,๙๔๗.๘๐	๒๕,๓๕๒,๑๙๘.๐๐	๑๒,๔๐๔,๒๕๐.๒๐

ปี๕๖๐ (อาคารบางลำภู)	ค่าใช้จ่าย	รายรับ	ผลต่าง
รายได้		๒๗,๕๘๑,๐๑๐.๐๐	
เงินเดือนข้าราชการ	๘,๕๐๔,๙๔๕.๐๐		
ค่าอาหารทำการนอกเวลา	๘๙๓,๖๒๐.๐๐		
ค่าดูแลรักษาความสะอาด	๔๖๓,๙๖๐.๐๐		
ค่าดูแลรักษาความปลอดภัย	๒,๕๖๐,๐๐๐.๐๐		
ค่าดูแลบำรุงรักษาระบบควบคุมการจัดเก็บ			
ค่าธรรมเนียมฯ	๓๙๐,๐๐๐.๐๐		
ค่าน้ำประปา	๙๒,๔๔๙.๑๘		
ค่าไฟฟ้า	๘๒๔,๕๐๑.๑๒		
ค่าโทรศัพท์	๘,๗๘๕.๖๑		
รวม	๑๓,๗๓๘,๒๖๐.๙๑	๒๗,๕๘๑,๐๑๐.๐๐	๑๓,๘๔๒,๗๔๙.๐๙

ปี๕๖๑ (อาคารบางลำภู)	ค่าใช้จ่าย	รายรับ	ผลต่าง
รายได้		๒๘,๒๘๘,๙๔๕.๐๐	
เงินเดือนข้าราชการ	๘,๐๗๕,๔๐๐.๐๐		
ค่าอาหารทำการนอกเวลา	๙๕๐,๖๘๐.๐๐		
ค่าดูแลรักษาความสะอาด	๓๗๗,๗๘๔.๐๐		
ค่าดูแลรักษาความปลอดภัย	๒,๖๗๙,๑๔๔.๐๐		
ค่าดูแลบำรุงรักษาระบบควบคุมการจัดเก็บ			
ค่าธรรมเนียมฯ	๓๙๐,๐๐๐.๐๐		
ค่าน้ำประปา	๙๖,๘๒๔.๒๓		
ค่าไฟฟ้า	๙๕๒,๙๔๙.๒๗		
ค่าโทรศัพท์	๙,๑๓๖.๓๐		
รวม	๑๓,๕๓๑,๙๑๗.๘๐	๒๘,๒๘๘,๙๔๕.๐๐	๑๔,๗๕๗,๐๒๗.๒๐

ค่าบริหารจัดการการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์งานบริการที่จอดยานยนต์ กองรายได้ สำนักงานคลัง

ปี๕๖๒ บางลำภู (๑-๓๑ ตุลาคม ๖๑)	ค่าใช้จ่าย	รายรับ	ผลต่าง
รายได้		๓,๐๗๖,๓๐๐.๐๐	
เงินเดือนข้าราชการ	๖๑๑,๒๙๐.๐๐		
ค่าจ้าง	๓๒,๖๘๐.๐๐		
ค่าอาหารทำการนอกเวลา	๘๑,๗๔๐.๐๐		
ค่าดูแลรักษาความสะอาด	-		
ค่าดูแลรักษาความปลอดภัย	๒๒๓,๒๖๒.๐๐		
ค่าดูแลบำรุงรักษาระบบควบคุมการจัดเก็บค่าธรรมเนียมฯ	๓๒,๕๐๐.๐๐		
ค่าน้ำประปา	๗,๖๙๔.๔๒		
ค่าไฟฟ้า	๗๔,๗๐๓.๙๓		
ค่าโทรศัพท์			
รวม	๑,๐๖๓,๘๗๐.๓๕	๓,๐๗๖,๓๐๐.๐๐	๒,๐๑๒,๔๒๙.๖๕

อนึ่ง อัตราค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์ ได้ปรับขึ้นโดยมีผลบังคับใช้เมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยปรับเพิ่มขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อรายได้ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เพียงเดือนเดียวกรุงเทพมหานคร มีรายได้จากการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์ที่จอดยานยนต์ของกรุงเทพมหานคร บริเวณตลาดยอด บางลำภู ๓,๐๗๖,๓๐๐.๐๐ บาท รายละเอียดตามตารางเปรียบเทียบยอดจัดเก็บค่าธรรมเนียมก่อนและหลัง ปรับเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์

ยอดจัดเก็บค่าธรรมเนียมจอดยานยนต์ อาคารบางลำภู	
เดือน/ปี	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑
มิถุนายน ๒๕๖๑	๒,๑๖๖,๑๖๙.๐๐
กรกฎาคม ๒๕๖๑	๒,๒๕๕,๕๒๖.๐๐
สิงหาคม ๒๕๖๑	๒,๑๘๓,๗๖๙.๐๐
กันยายน ๒๕๖๑	๒,๕๘๓,๖๐๗.๐๐
รวม	๙,๑๘๙,๐๗๑.๐๐
เดือน	ปีงบประมาณ ๒๕๖๒
ตุลาคม ๒๕๖๑	๓,๐๗๖,๓๐๐.๐๐
พฤศจิกายน ๒๕๖๑	๓,๑๕๓,๓๘๐.๐๐
ธันวาคม ๒๕๖๑	๓,๒๐๒,๑๖๕.๐๐
รวม	๙,๔๓๑,๘๔๕.๐๐

ตารางการเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย กรณีกรุงเทพมหานครบริหารจัดการอาคารที่จอดยานยนต์ของกรุงเทพมหานคร บริเวณตลาดยอด บางลำภู

ลำดับ	ข้อดี	ข้อเสีย
๑	อาคารที่จอดยานยนต์ฯ บริเวณตลาดยอด บางลำภู ใช้งบประมาณในการปรับปรุงหรือซ่อมแซม ประมาณ ๓๐ ล้านบาท ประกอบกับปัจจุบันได้มีประกาศกรุงเทพมหานครขึ้นอัตราค่าธรรมเนียมการจอดยานยนต์ ทำให้มีรายได้เพิ่มมากขึ้น เป็นประมาณเดือนละ ๓ ล้านบาท (เป็นกำไร ๒ ล้านบาท) การจัดเก็บค่าธรรมเนียมโดย กรุงเทพมหานครดำเนินการเองจะคุ้มค่ามากกว่าให้บุคคลอื่นดำเนินการ	
๒	อาคารที่จอดยานยนต์ฯ บริเวณตลาดยอด บางลำภู เป็นทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครที่มีมูลค่าสูง และตั้งอยู่ใจกลางเมืองในทำเลที่มีศักยภาพ ไกล่ฉันทลพิธีท้องสนามหลวง และสถานที่สำคัญต่างๆ เมื่อมีพระราชพิธี งานสำคัญ หรือ กิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ กรุงเทพมหานครสามารถให้การสนับสนุนที่จอดรถตามที่หน่วยงานราชการหรือภาคเอกชน ร้องขอได้ทันที	กรุงเทพมหานครมีความเสี่ยงอาจต้องชดใช้ค่าเสียหาย กรณีรถยนต์ของผู้มาใช้บริการสูญหายหรือได้รับความเสียหาย หมายเหตุ ตั้งแต่เปิดบริการปี ๒๕๓๓ ยังไม่มีกรณีรถยนต์สูญหาย

๓	บริเวณชั้น ๖ ของอาคารที่จอดรถยานยนต์ฯ บริเวณตลาดยอด บางลำภู เป็นที่ตั้งสำนักงานของงานบริการที่จอดรถยานยนต์ กองรายได้ สำนักการคลัง เมื่อกรุงเทพมหานครบริหารจัดการ อาคารดังกล่าวต่อไป กรุงเทพมหานครจึงไม่ต้องเสียค่าเช่าหรือ ค่าใช้จ่ายในการหาสถานที่เป็นสำนักงานของงานบริการ ที่จอดรถยานยนต์	
๔	ข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครจำนวนประมาณ ๑๑๐ คน ที่ปฏิบัติงาน ณ อาคารที่จอดรถยานยนต์ฯ บริเวณตลาดยอด บางลำภู และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจอดรถยานยนต์ ของกรุงเทพมหานครบริเวณใกล้เคียง มีขวัญกำลังใจในการ ปฏิบัติงาน	

คณะกรรมการวิสามัญฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อกรุงเทพมหานครดำเนินการเกี่ยวกับที่จอดรถยานยนต์บริเวณตลาดยอด บางลำภู เขตพระนคร โดยมีรายรับมากกว่ารายจ่ายเมื่อเปรียบเทียบกับย้อนหลัง ตั้งแต่ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๑ ประกอบกับอัตราค่าธรรมเนียมจอดรถยานยนต์ปรับสูงขึ้น ซึ่งส่งผลให้กรุงเทพมหานครสามารถจัดเก็บค่าธรรมเนียมจอดรถยานยนต์ได้มากขึ้น ถึงแม้ว่ากรุงเทพมหานครต้องมีค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงด้านกายภาพ ด้านระบบและอุปกรณ์ในการจัดเก็บค่าจอดรถ ด้านเทคโนโลยีที่ทันสมัยกรุงเทพมหานครก็จะคุ้มทุนได้ภายในระยะเวลาไม่นาน ปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการอยู่ในเกณฑ์ดี ซึ่งกรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการเองได้ เพื่อให้เกิดรายได้ที่มีประสิทธิภาพโดยกรุงเทพมหานครควรพิจารณาปรับปรุงด้านกายภาพให้สมบูรณ์ครบถ้วนทุกด้านให้ทันสมัยรายละเอียดตามที่กล่าวข้างต้น

คณะกรรมการวิสามัญฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า **ไม่ควรให้ความเห็นชอบการมอบให้เอกชน** กระทำกิจการเกี่ยวกับที่จอดรถยานยนต์ของกรุงเทพมหานคร เฉพาะกรณีอาคารจอดรถยานยนต์บริเวณตลาดยอด บางลำภู เขตพระนคร

ส่วนกรณีอาคารจอดรถยานยนต์ตลาดสวนมะลิ ถนนเฉลิมเขตร์ ๒ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ยังอยู่ระหว่างการศึกษาคณะกรรมาการวิสามัญฯ เมื่อพิจารณาเสร็จเรียบร้อยแล้วจะได้รายงานผลต่อสภากรุงเทพมหานครต่อไป

(นายนิรันดร์ ประดิษฐกุล)
ประธานคณะกรรมการวิสามัญฯ