

รายงานผลการศึกษา  
ของคณะกรรมการวิสามัญศึกษาแนวทางการปรับปรุงกฎหมาย  
ด้านการโยธาและผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับกรุงเทพมหานคร

ด้วยในคราวประชุมสภากรุงเทพมหานคร สมัยประชุมสามัญ สมัยที่สอง (ครั้งที่ ๔) ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ ที่ประชุมได้พิจารณาญัตติของนายภาส ภาสสัตธา เรื่อง ขอให้สภากรุงเทพมหานครตั้งคณะกรรมการวิสามัญศึกษาแนวทางการปรับปรุงกฎหมายด้านการโยธาและผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับกรุงเทพมหานคร และลงมติเห็นชอบให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญฯ โดยกำหนดระยะเวลาในการศึกษา ๑๒๐ วัน ประกอบด้วย

๑. นายภาส	ภาสสัตธา
๒. นายนิรันดร์	ประดิษฐกุล
๓. นายอภิรัตน์	ศิวัชรพิทักษ์
๔. นางสาวเฟื่องฟ้า	เทียนประภาสสิทธิ์
๕. นายอัศววัฒน์	เทพหัสดิน ณ อยุธยา
๖. พลโท โชติภณ	จันทร์อยู่
๗. นายไชยยุทธ	ณ นคร
๘. นายประวิทย์	พันธุ์วิโรจน์
๙. นายเสถียร	เจริญเหรียญ
๑๐. นายธานี	ปาริชาติอินทรานี
๑๑. นายศักดิ์ชัย	บุญมา
๑๒. นายไพโรจน์	สันตนิรันดร์
๑๓. นายไทวุฒิ	ชันแก้ว
๑๔. นางสาวอัจฉรา	จงสิทธิมหากุล
๑๕. นายนพดล	ฉายปัญญา

คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้ประชุมครั้งแรกเมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ที่ประชุมมีมติเลือก นายนิรันดร์ ประดิษฐกุล เป็นประธานกรรมการ นายภาส ภาสสัตธา เป็นรองประธานกรรมการ คนที่หนึ่ง นายศักดิ์ชัย บุญมา เป็นรองประธานกรรมการ คนที่สอง และเลือกนางสาวเฟื่องฟ้า เทียนประภาสสิทธิ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ มีการประชุมทั้งสิ้น ๑๒ ครั้ง

#### ขอบเขตและแนวทางการศึกษา

คณะกรรมการวิสามัญฯ กำหนดขอบเขตการศึกษา ดังนี้

๑. ศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการโยธาและผังเมือง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้อง

๒. ตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อปรับปรุงกฎหมายด้านการโยธาและผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับกรุงเทพมหานคร เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่ออกมาใช้บังคับเป็นเวลานาน ขัดหรือแย้งกับกฎหมายใหม่ เห็นสมควรยกเลิก รวมทั้งข้อบัญญัติ ระเบียบ ประกาศกรุงเทพมหานคร ที่ใช้บังคับไม่ทันสมัย สมควรให้มีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับปัจจุบัน โดยมี นายศักดิ์ชัย บุญมา เป็นประธานอนุกรรมการ

## ผลการศึกษา

คณะกรรมการวิสามัญศึกษาแนวทางการปรับปรุงกฎหมายด้านการโยธาและผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับกรุงเทพมหานคร ได้ศึกษากฎหมายที่กรุงเทพมหานครใช้เป็นเครื่องมือในการดำเนินการด้านการโยธาและผังเมืองเพื่อการบริหารราชการของกรุงเทพมหานครมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล แต่เนื่องจากปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีการพัฒนาไปอย่างรวดเร็ว ประกอบกับกฎหมายบางฉบับที่ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน ล้าสมัยและเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญ ได้ศึกษาเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ระเบียบกรุงเทพมหานคร และประกาศกรุงเทพมหานคร รวมทั้งสิ้น ๗๖ ฉบับ เห็นควรยกเลิก จำนวน ๑๒ ฉบับ เห็นควรปรับปรุง จำนวน ๗ ฉบับ และยังไม่มีความจำเป็นต้องยกเลิก จำนวน ๕๗ ฉบับ ผลการศึกษา สรุปดังนี้

### ๑. เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และประกาศกรุงเทพมหานคร รวมทั้งฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่เห็นควรยกเลิก รวมจำนวน ๑๒ ฉบับ ประกอบด้วย

๑.๑ เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๐๒ (เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของย่านที่พิกาศัย พื้นที่บางส่วนในเขตปทุมวัน เขตบางรัก และเขตสาทร)

๑.๒ เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๐๕ (เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของย่านที่พิกาศัยพื้นที่บางส่วนในเขตพญาไท)

๑.๓ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. ๒๕๒๕ (เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของย่านที่พิกาศัยพื้นที่บางส่วนในเขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตสาทร และเขตพญาไท)

๑.๔ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ (รวม ๒ ฉบับ)

๑.๕ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ (รวม ๒ ฉบับ)

๑.๖ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสามสีบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ (รวม ๒ ฉบับ)

๑.๗ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท บริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒

๑.๘ ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ข้อกำหนดแบบของบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟทางอากาศของอาคาร ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๑

๑.๙ ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๙

**เหตุผลในการยกเลิก** เนื่องจากเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๐๒ เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๐๕ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. ๒๕๒๕ ใช้บังคับมาเป็นเวลากว่า ๓๐ ปี มีข้อกำหนดที่ไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ทำให้เกิดความซ้ำซ้อนของกฎหมายและเกิดปัญหาในทางปฏิบัติ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่ควบคุมเป็นย่านศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของเมืองเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงและในปัจจุบันพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้มีการพัฒนาและเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจสังคมไปอย่างรวดเร็ว ซึ่งกฎกระทรวงผังเมืองรวมได้กำหนดวัตถุประสงค์ของการใช้ที่ดินแต่ละประเภทไว้ และมีข้อกำหนดควบคุมการประกอบกิจการที่เหมาะสมกับศักยภาพของการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานของเมืองในบริเวณดังกล่าวแล้ว

ส่วนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เขตตลิ่งชัน พ.ศ. ๒๕๒๕ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เขตภาษีเจริญ พ.ศ. ๒๕๒๕ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เขตมีนบุรี เขตหนองจอก และเขตลาดกระบัง พ.ศ. ๒๕๒๕ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ ใช้บังคับมาเป็นเวลากว่า ๒๐ ปี มีข้อกำหนดที่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ทำให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ ประกอบกับสภาพการณ์ในปัจจุบันสังคมมีการเปลี่ยนแปลงไปพื้นที่ที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองเพิ่มมากขึ้น ซึ่งกฎกระทรวงผังเมืองรวมมีข้อกำหนดควบคุมการประกอบกิจการที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานของเมือง ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าวแล้ว และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท บริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ มีข้อกำหนดไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวม ประกอบกับสภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาไปมากในปัจจุบันมีอาคารของส่วนราชการที่มีความสูงเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย เช่น อาคารของ ขสมก. อาคารของกระทรวงวัฒนธรรม เป็นต้น

เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทั้ง ๑๐ ฉบับ บางฉบับ ใช้บังคับมาเป็นเวลากว่า ๓๐ ปี มีข้อกำหนดที่ไม่สอดคล้องและขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ทำให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ ซึ่งกฎกระทรวงผังเมืองรวมได้กำหนดรายละเอียดไว้ครอบคลุมทั้งหมดแล้ว ประกอบกับมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดว่ากฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ ถ้าขัดหรือแย้งกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองให้ใช้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทั้ง ๑๐ ฉบับดังกล่าวจึงไม่มีความจำเป็นต้องใช้บังคับในปัจจุบัน

ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ข้อกำหนดแบบของบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟทางอากาศของอาคาร ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๑ ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๙ ได้มีกฎกระทรวงกำหนดรายละเอียดในเรื่องนี้ไว้ครอบคลุมแล้ว ปัจจุบันจึงไม่มีการนำประกาศทั้ง ๒ ฉบับมาใช้ ประกอบกับประกาศทั้ง ๒ ฉบับ ออกมาใช้บังคับโดยไม่มีฐานอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

## ๒. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและระเบียบกรุงเทพมหานครที่เห็นควรปรับปรุง รวมจำนวน ๗ ฉบับ ประกอบด้วย

๒.๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน ในท้องที่แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘

๒.๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก ในท้องที่แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงบวรนิเวศ แขวงเสาชิงช้า แขวงราชบพิธ แขวงสำราญราษฎร์ และแขวงวังบูรพาภิรมย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๒.๓ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณฝั่งธนบุรีตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕

๒.๔ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๗

๒.๕ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่บางส่วนของแขวงสามยุค แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน และแขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๔

๒.๖ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

๒.๗ ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๓๑

**เหตุผลในการปรับปรุง** เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ บริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน พ.ศ. ๒๕๒๘ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ บริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ บริเวณฝั่งธนบุรีตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ พ.ศ. ๒๕๓๕ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ พ.ศ. ๒๕๔๗ มีข้อกำหนดที่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและประเภทอาคาร ทำให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ จึงควรปรับปรุงแก้ไขข้อกำหนดกิจการการใช้ประโยชน์ที่ดินในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม เนื่องจากผังเมืองรวมได้มีการกำหนดประเภทกิจการที่มีความสอดคล้องและเหมาะสมกับวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทในแต่ละพื้นที่ไว้ครอบคลุมแล้ว แต่เห็นควรให้ยังคงควบคุมความสูงของอาคารตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครไว้ เพื่อไม่ให้มีอาคารสูงมาบดบังภูมิทัศน์ และทัศนียภาพ

ส่วนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เขตบางขุนเทียน และเขตทุ่งครุ พ.ศ. ๒๕๔๔ ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน ไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์การพัฒนาพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ห้ามมิให้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร เช่น ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า เป็นต้น แต่กฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจกรรมดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขในเรื่องของที่ตั้งริมถนนสาธารณะ

ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือ ๓๐ เมตร ตามแต่ประเภทของอาคาร จึงควรปรับปรุงแก้ไข ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ในส่วนของพื้นที่บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ให้เหมาะสมและสอดคล้อง กับกฎกระทรวงผังเมืองรวม แต่ให้คงพื้นที่บริเวณที่ ๑ ไว้ เพื่อควบคุมความสูงของอาคาร เนื่องจากเป็นพื้นที่ อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ เป็นกฎหมายที่ออกโดยอาศัย อำนาจตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งให้อำนาจราชการส่วนท้องถิ่น สามารถออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดรายละเอียดเรื่องนั้นเพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงโดยไม่ขัดหรือ แแย้งกับกฎกระทรวง หรือออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องนั้นขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงได้ หากมีความ จำเป็นหรือมีเหตุพิเศษเฉพาะท้องถิ่น แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคารและได้รับ อนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ มีข้อกำหนดที่ซ้ำซ้อน หรือขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทำให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ จึงควรปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง

ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับคั่นหินทางเท้า และ ทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๓๑ เนื่องจากสำนักงานโยธาธิการแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อกำหนดรูปแบบ การตัดคั่นหินทางเท้าลดระดับคั่นหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ โดยผลการดำเนินงานของ คณะทำงานดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขพร้อมกันได้

**๓. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ระเบียบกรุงเทพมหานคร และประกาศกรุงเทพมหานคร ที่เห็นว่ายังไม่ควรถูกยกเลิก เนื่องจากยังมีความจำเป็นที่ต้องใช้บังคับในปัจจุบัน รวมจำนวน ๕๗ ฉบับ ประกอบด้วย**

๓.๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายใน ระยะ ๑๕ เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟาก จำนวน ๓๘ ฉบับ

๓.๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่ควบคุมเฉพาะความสูง เช่น บริเวณโดยรอบวัดอรุณราช วราราม บริเวณโดยรอบอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ พื้นที่ต่อเนื่องกรุงรัตนโกสินทร์ บริเวณโดยรอบสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ราชบรมราชชนนี และบริเวณที่สมควรรักษาเป็นพิเศษเฉพาะแห่ง เช่น บริเวณโดยรอบพระตำหนัก สวนจิตรลดาธารโหลาน รวมทั้งข้อบัญญัติฯ ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณโดยรอบสวนเบญจกิติ เป็นต้น จำนวน ๑๕ ฉบับ

๓.๓. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชน ทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๔ ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการ พัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๗ และระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการ ขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลอง พ.ศ. ๒๕๔๙ จำนวน ๒ ฉบับ

๓.๕ ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดแบบแปลน แผนผัง และรูปแบบทาง สถาปัตยกรรม ของห้องแถว ตึกแถว ภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก พ.ศ. ๒๕๓๑ จำนวน ๑ ฉบับ

(นายนิรันดร์ ประดิษฐ์กุล)  
ประธานคณะกรรมการวิสามัญฯ