



สำนักงานเลขานุการสภากรุงเทพมหานคร 2  
 รับที่ 365/59 เวลา 10.50 น.  
 วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๕๙

- ร.ม.ก./พต. 3  
 ๒/6/๕๙ <น:๖๐น.>

สภากรุงเทพมหานคร  
 ๒๕๙/๕๙  
 ๑๗๓ ถนนดินสอ กทม. ๑๐๒๐๐  
 - โทร ๖๓๒ ๒/๖๖๙.

๒ มิ.ย. ๒๕๕๙  
 ส.ค. ๕๖๕/๕

ที่ กท ๐๑๐๐.๑/๕๑๓๐

๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

เรียน ประธานสภากรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานคณะกรรมการวิสามัญฯ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่สภากรุงเทพมหานครได้มีมติรับหลักการแห่งร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ในคราวประชุมสภากรุงเทพมหานคร สมัยประชุมสามัญ สมัยที่ ๓ (ครั้งที่ ๒) ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และตั้งคณะกรรมการวิสามัญฯ ขึ้นคณะหนึ่งพิจารณา นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้พิจารณาร่างข้อบัญญัติดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอรายงานผลการพิจารณาของคณะกรรมการวิสามัญฯ เพื่อโปรดนำเสนอที่ประชุมสภากรุงเทพมหานคร ให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิรันดร์ ประดิษฐ์กุล)  
 ประธานคณะกรรมการวิสามัญฯ

สำนักงานเลขานุการสภากรุงเทพมหานคร

โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๒๗๕๘

โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๓๙๓๒

รายงานคณะกรรมการวิสามัญ  
พิจารณาร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

ตามที่สภากรุงเทพมหานครได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ในคราวประชุมสภากรุงเทพมหานคร สมัยประชุมสามัญ สมัยที่ ๓ (ครั้งที่ ๒) ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และตั้งคณะกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่ง เพื่อพิจารณาร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าว ประกอบด้วย

๑.	นายธวัชชัย	ฟักอังกูร
๒.	พลตำรวจโท ชีระศักดิ์	จ่วนบรรจง
๓.	นายนิรันดร์	ประดิษฐกุล
๔.	พลตำรวจตรี ประสพโชค	พร้อมมูล
๕.	นายพรเทพ	ศิริวนารังสรรค์
๖.	พลตำรวจโท พลบูรณ์	ชำนาญกุล
๗.	นายอภิรัตน์	ศิวพรพิทักษ์
๘.	นายวันชัย	ถนนอมศักดิ์
๙.	นายภัทรุตม์	ทรรทรานนท์
๑๐.	นายธนูชัย	หุ่่นนิวัฒน์
๑๑.	นายณรงค์	จงแจ่มฟ้า

คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้ประชุมครั้งแรกเมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ที่ประชุมได้เลือก นายนิรันดร์ ประดิษฐกุล เป็นประธานกรรมการ นายอภิรัตน์ ศิวพรพิทักษ์ เป็นรองประธานกรรมการคนที่ ๑ และนายวันชัย ถนนอมศักดิ์ เป็นรองประธานกรรมการคนที่ ๒ และนายณรงค์ จงแจ่มฟ้า เป็นกรรมการและเลขานุการ การประชุมใช้เวลารวมทั้งสิ้น ๑๕ ครั้ง

คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้พิจารณาร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... โดยเริ่มจากชื่อร่างข้อบัญญัติ หลักการ เหตุผล คำปรารภ ตัวร่างข้อบัญญัติ เรียงตามลำดับจนจบ โดยอาศัยคำชี้แจงจากกรรมการฝ่ายข้าราชการ การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าวประกอบการพิจารณา

การแปรญัตติ

ไม่มีผู้ยื่นขอแปรญัตติ

ผลการพิจารณา

ชื่อร่างข้อบัญญัติ	ไม่มีการแก้ไข
หลักการ	มีการแก้ไขจากคำว่า “และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๗” เป็น “ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๗”
เหตุผล	มีการแก้ไขดังนี้ ๑. แก้ไขจากคำว่า “และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๗” เป็น “ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๗” ๒. แก้ไขจากคำว่า “ได้บังคับใช้มาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๓๒” เป็น “ได้บังคับใช้มาเป็นเวลานาน”
คำปรารภ	ไม่มีการแก้ไข
ข้อ ๑	ไม่มีการแก้ไข
ข้อ ๒	ไม่มีการแก้ไข
ข้อ ๒/๑	คือข้อที่คณะกรรมการวิสามัญ มีมติให้เพิ่มขึ้นดังนี้ “ข้อ ๒/๑ ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้คำว่า “แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง” ให้หมายถึง “แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตประเวศ” ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตพระโขนงและตั้งเขตคลองเตยและเขตประเวศ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๒”
ข้อ ๓	ไม่มีการแก้ไข
ข้อ ๔	ไม่มีการแก้ไข
ข้อ ๕	ไม่มีการแก้ไข

ข้อ ๖

ไม่มีการแก้ไข

ข้อ ๗

ไม่มีการแก้ไข

นายนิรันดร์ ประดิษฐ์กุล ประธานกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ขอสงวนความเห็นในข้อ ๗ โดยเห็นว่าควรตัดข้อ ๗ ออก

ข้อ ๘

ไม่มีการแก้ไข

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

เมื่อพิจารณาแล้วร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ที่คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้พิจารณาเสร็จแล้ว จะปรากฏข้อความตามร่างที่ได้แนบมาพร้อมรายงานนี้

อนึ่ง เมื่อร่างข้อบัญญัตินี้ผ่านความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานครแล้ว สำนักงานเลขานุการสภากรุงเทพมหานครจะได้ดำเนินการจัดพิมพ์ตามลำดับข้อก่อนนำเสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครลงนามต่อไป



(นายนิรันดร์ ประดิษฐ์กุล)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญฯ

## บันทึกหลักการและเหตุผล

### ประกอบร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..)

พ.ศ. ....

### หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยและฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๗

### เหตุผล

เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยและฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๗ ได้บังคับใช้มาเป็นเวลานานตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งในขณะนั้นกรุงเทพมหานครยังไม่มีผังเมืองรวมบังคับใช้ แต่หลังจากที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแล้ว ทำให้มีข้อกำหนดที่สามารถควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดแย้งหรือส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเมืองได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น เพื่อส่งเสริมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙ ได้เต็มศักยภาพและสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร สมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ เพื่อกำหนดมาตรการเกี่ยวกับการรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่สวนหลวง ร.๙ ไว้เท่าที่จำเป็น จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้าม  
ก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙  
ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร .

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข  
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติ  
ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร  
จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ  
ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙  
ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

ข้อ ๒/๑ ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ คำว่า “แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง”  
ให้หมายถึง “แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตประเวศ” ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เปลี่ยนแปลง  
พื้นที่เขตพระโขนงและตั้งเขตคลองเตยและเขตประเวศ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑) (๒) และ (๓) ของข้อ ๓ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบ  
สวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้  
ความต่อไปนี้แทน

“(๑) “บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙” หมายความว่า บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓  
ซึ่งมีพื้นที่ทิศเหนือจดคลองตาสาด (คลองคู่) ไปทางทิศตะวันออกจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้าน  
เสรีอ่อนนุชเลียวย้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุเหร่าบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นนี้จนตัดกับ  
คลองศาลาลอยล่างมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบกับคลองมะขามเทศ จากจุดนี้เลียวยาวมาตามคลอง  
มะขามเทศจนบรรจบกับคลองปลัดเปรียง ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลองหนองบอนและ  
แนวขนานฝั่งใต้ ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนสุขุมวิทซอย ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) ๑๕ เมตร ทิศตะวันตกจด  
แนวขนานฝั่งตะวันออก ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ในระยะ ๒๑๕ เมตร

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง  
ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่  
แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้แผนที่ท้ายข้อบัญญัติ  
กรุงเทพมหานครฉบับนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. ....

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ ข้อความที่มีเครื่องหมาย\_\_\_\_\_ทับข้อความ คือ ข้อความที่ตัดออก

ข้อความที่มีเครื่องหมาย\_\_\_\_\_ใต้ข้อความ คือ ข้อความที่เพิ่มขึ้น

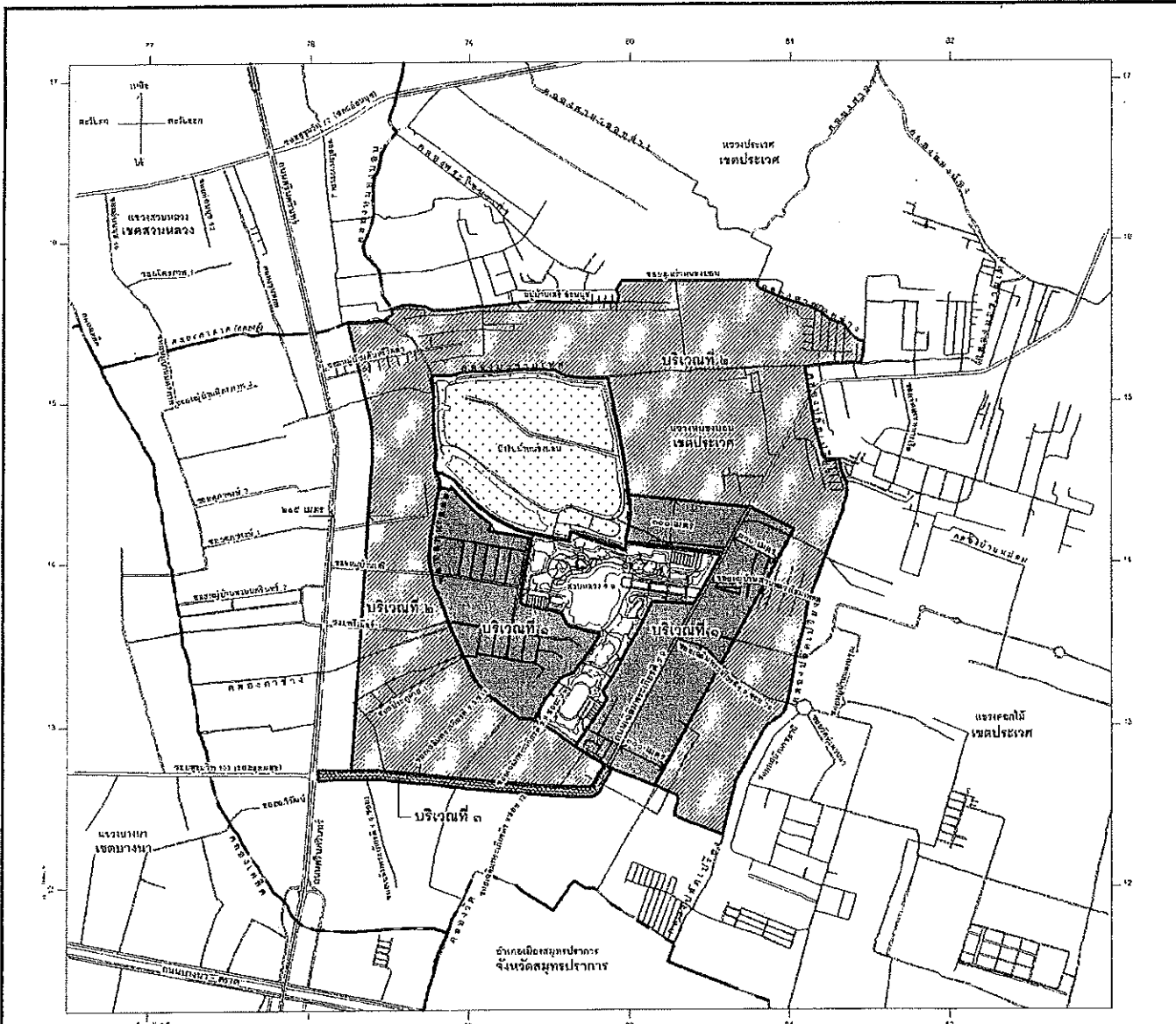
แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณเช่าก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๑  
 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่...)

พ.ศ. . . . .

มาตราส่วน ๑ : ๔๐,๐๐๐

๐ ๑๐๐ ๒๐๐ ๓๐๐ เมตร



เครื่องหมาย

- เขตจังหวัด
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ถนน
- แม่น้ำ, คลอง
- ทางรถไฟ
- สะพาน

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณบึงน้ำหนองบอน
- บริเวณสวนหลวง ร.๑

สำนักผังเมือง

(นายวันชัย ถนอมศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(นายพีระพงษ์ สายเชื้อ)  
 ปลัดกรุงเทพมหานคร





ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๓)  
พ.ศ. ๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้าม  
ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙  
ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข  
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติ  
ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร  
จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ  
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙  
ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้คำว่า “แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง”  
ให้หมายถึง “แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตประเวศ” ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เปลี่ยนแปลง  
พื้นที่เขตพระโขนงและตั้งเขตคลองเตยและเขตประเวศ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (๑) (๒) และ (๓) ของข้อ ๓ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบ  
สวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้  
ความต่อไปนี้แทน

“(๑) “บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙” หมายความว่า บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓  
ซึ่งมีพื้นที่ทิศเหนือจดคลองตาสาด (คลองคู่) ไปทางทิศตะวันออกจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้าน  
เสรีอ่อนนุชเลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุเหร่าบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นนี้จนตัดกับ  
คลองศาลาลอยล่างมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบกับคลองมะขามเทศ จากจุดนี้เลี้ยวขวามาตามคลอง  
มะขามเทศจนบรรจบกับคลองปลัดเปรียง ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลองหนองบอนและ  
แนวขนานฝั่งใต้ ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนสุขุมวิทซอย ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) ๑๕ เมตร ทิศตะวันตกจด  
แนวขนานฝั่งตะวันออก ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ในระยะ ๒๑๕ เมตร

(๒) “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดแนวขนาน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตสวนหลวง ร.๙ ด้านทิศเหนือ ออกไป ๓๐๐ เมตร ทิศตะวันออกจดแนวขนาน ซึ่งมีระยะห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙ ออกไป ๓๐๐ เมตร เส้นขนานด้านทิศตะวันออกนี้บรรจบกับแนวขนาน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตสวนหลวง ร. ๙ ด้านทิศเหนือ ๓๐๐ เมตร และบรรจบกับแนวคลองหนองบอนด้านทิศใต้ ทิศใต้และทิศตะวันตกจดคลองหนองบอน ยกเว้นบริเวณบึงรับน้ำหนองบอน

(๓) “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองตาสาด (คลองคู่) ไปทางทิศตะวันออกจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้านเสรีอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุขุหร่าบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นนี้จนถึงตัดกับคลองศาลาลอยล่าง ลงมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบคลองมะขามเทศ จากจุดนี้เลี้ยวขวาตามคลองมะขามเทศจนบรรจบคลองปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลองหนองบอนและแนวขนานฝั่งเหนือ ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนสุขุมวิทซอย ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) ๑๕ เมตร ทิศตะวันตกจดแนวขนานฝั่งตะวันออก ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ในระยะ ๒๑๕ เมตร ยกเว้นบริเวณที่ ๑ และบริเวณบึงรับน้ำหนองบอน”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิก (๖) ของข้อ ๓ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของข้อ ๔ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิก (๔) และ (๕) ของข้อ ๕ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในวรรคสอง ของข้อ ๕ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ทั้งนี้ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่ แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้แผนที่ท้ายข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครฉบับนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร)  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้คือ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๗ ได้บังคับใช้มาเป็นเวลานาน ซึ่งในขณะนั้นกรุงเทพมหานครยังไม่มีผังเมืองรวมบังคับใช้ แต่หลังจากที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแล้ว ทำให้มีข้อกำหนดที่สามารถควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดแย้งหรือส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเมืองได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น เพื่อส่งเสริมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙ ได้เต็มศักยภาพและสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร สมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ เพื่อกำหนดมาตรการเกี่ยวกับการรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่สวนหลวง ร.๙ ไว้เท่าที่จำเป็น จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

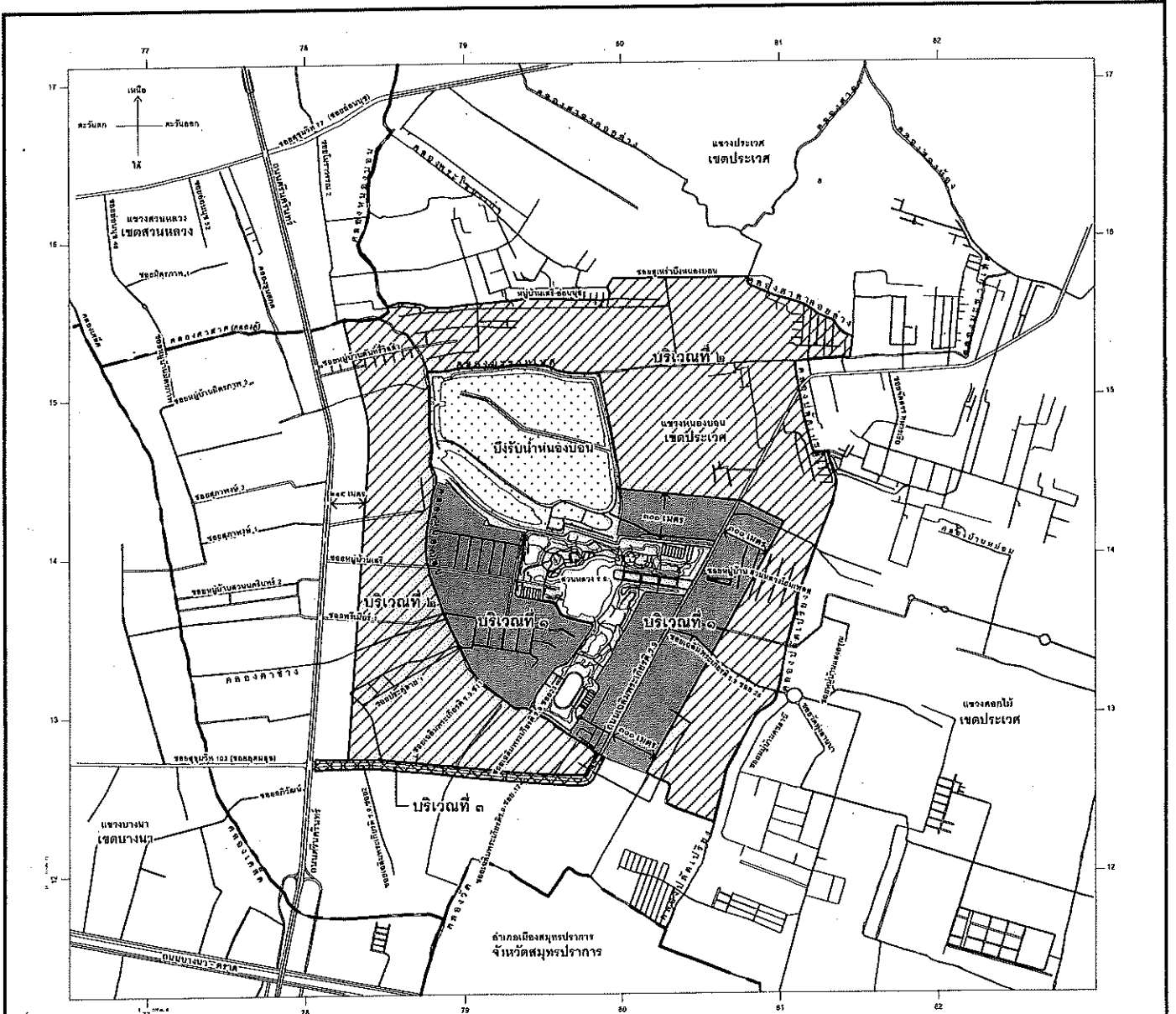
แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๕๙

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑๐๐ ๕๐๐ ๑,๐๐๐ เมตร



เครื่องหมาย

- |  |              |  |                        |
|--|--------------|--|------------------------|
|  | เขตจังหวัด   |  | บริเวณที่ ๑            |
|  | เขตของเขต    |  | บริเวณที่ ๒            |
|  | เขตของแขวง   |  | บริเวณที่ ๓            |
|  | ถนน          |  | บริเวณบึงรับน้ำหนองบอน |
|  | แม่น้ำ, คลอง |  | บริเวณสวนหลวง ร.๙      |
|  | ทางรถไฟ      |  |                        |
|  | สะพาน        |  |                        |

สำนักผังเมือง

(นายวิชัย ถนอมศักดิ์)  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(นายพีระพงษ์ สายเชื้อ)  
ปลัดกรุงเทพมหานคร