

## ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้  
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสะพานกรุงธน-ตลิ่งชัน  
ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางพลัด แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด  
และริมถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี ทั้งสองฟาก ในท้องที่  
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และแขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน

กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด  
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ  
บางประเภท ริมถนนสะพานกรุงธน-ตลิ่งชัน ทั้งสองฟาก ในท้องที่  
แขวงบางพลัด แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และริมถนนบางกอกน้อย-  
นครชัยศรี ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และแขวง  
ตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ  
บริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดย  
ความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดัง  
ต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสะพานกรุงธน-ตลิ่งชัน ทั้งสองฟาก ใน ท้องที่แขวงบางพลัด แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และริมถนน บางกอกน้อย-นครชัยศรี ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางบำหรุ เขต บางพลัด และแขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๔”

ข้อ ๒ ขอบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงาน อุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายใน ระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนสะพานกรุงธน-ตลิ่งชัน ตั้งแต่แยกถนนจรัญสนิทวงศ์ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนน บางกอกน้อย-นครชัยศรี และถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี ตั้งแต่แยก ถนนจรัญสนิทวงศ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนถึงทางรถไฟสายใต้ ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับ ข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๔

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสะพานกรุงธน-ตลิ่งชัน ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางพลัด แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และริมนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และแขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๓๓ ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมิผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

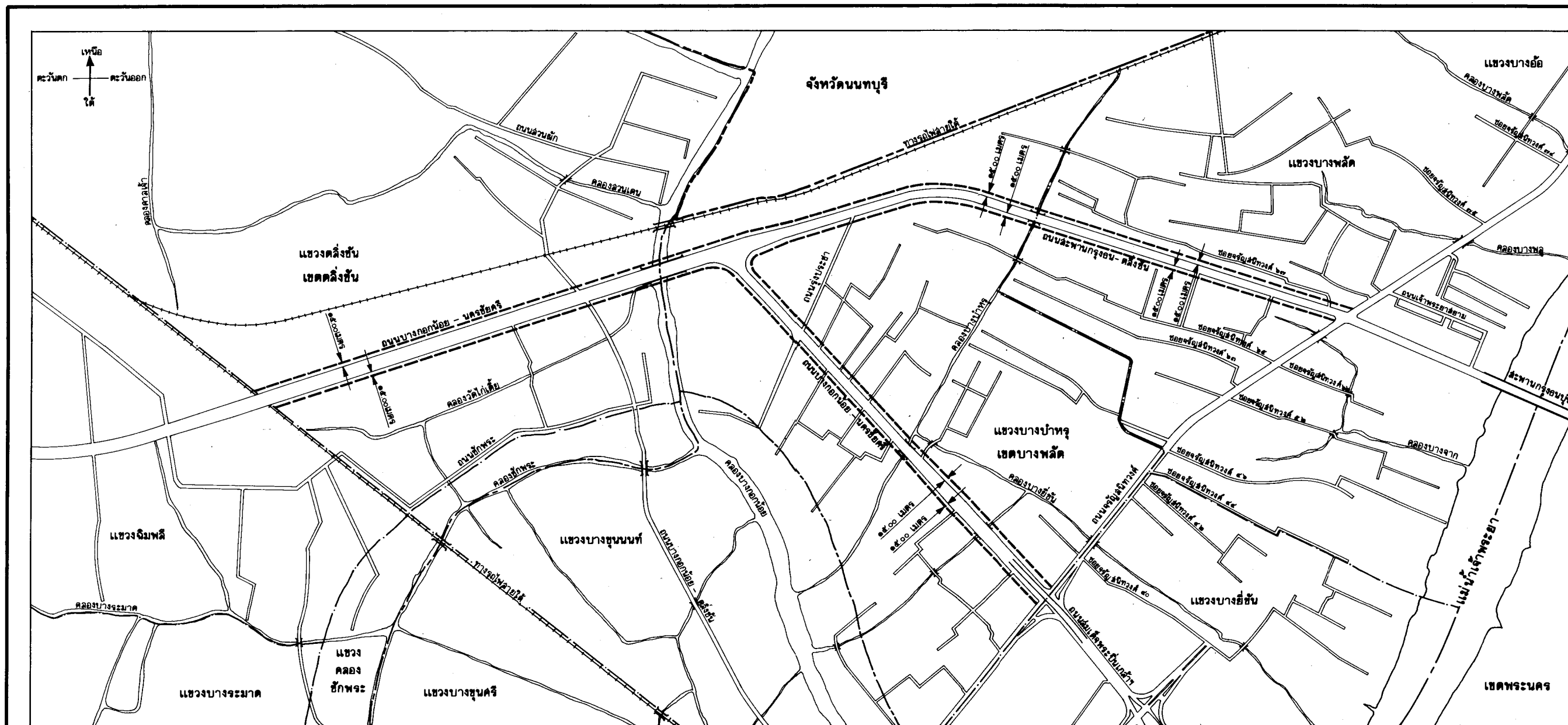
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ริมถนนสะพานกรุงธน - คลิ่งชั้นทั้งลองฟาก ในท้องที่แขวงบางพลัด แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด

และริมถนนบางกอกน้อย - นครชัยศรี ทั้งลองฟาก ในท้องที่แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และแขวงคลังชั้น เขตคลังชั้น กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตราส่วน



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตของจังหวัด
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ==== ทางหลวง ถนน คลอง ซอย
- == สะพาน
- ~ แม่น้ำ ลำคลอง
- ++++ ทางรถไฟ

กองผังเมือง  
สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร  
  
( นาย นนุ สุวรรณมัต )  
ผู้อำนวยการกองผังเมือง  
  
( นาย ทงต้อ กวีวงศ์ )  
ปลัดกรุงเทพมหานคร