



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหาร
ราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานครโดยได้รับความ
เห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพ
มหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวัน
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ภายในบริเวณดังต่อไปนี้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เพื่อกิจการตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(ก) บริเวณที่ ๑ เริ่มจากจุดบรรจบของคลองอรชรฝั่งตะวันออกกับคลองแสนแสบฝั่งใต้ไปตามคลองแสนแสบทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับทางรถไฟสายชองนนทบุรี จากจุดนี้เลยขวาไปตามทางรถไฟสายชองนนทบุรีทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองไผ่สีห์โตฝั่งเหนือ จากจุดนี้เลยขวาไปตามคลองไผ่สีห์โตทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนอังรีนังต์ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลยขวาไปตามถนนอังรีนังต์และคลองอรชรทางทิศเหนือจนบรรจบกับคลองแสนแสบฝั่งใต้

(ข) บริเวณที่ ๒ เริ่มจากจุดบรรจบของถนนพระรามที่ ๔ ฝั่งใต้กับเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสี่ลมฝั่งใต้ ๑๐๐ เมตร ไปตามถนนพระรามที่ ๔ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสารใต้ฝั่งใต้ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้เลยขวาไปตามเส้นขนานทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นต่อแนวถนนสุรศักดิ์ทางทิศใต้ จากจุดนี้เลยขวาไปตามเส้นต่อแนวถนนสุรศักดิ์และถนนสุรศักดิ์ทางทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสี่ลมฝั่งใต้ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้เลยขวาไปตามเส้นขนานทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๔ ฝั่งใต้

(ค) บริเวณที่ ๓ เริ่มจากจุดบรรจบของคลองสามเสนฝั่งเหนือกับทางรถไฟสายเหนือไปตามทางรถไฟสายเหนือทางทิศเหนือจนบรรจบกับคลองบางซื่อฝั่งใต้จากจุดนี้เลยขวาไปตามคลองบางซื่อทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนพหลโยธินฝั่งตะวันตก ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้เลยขวาไปตามเส้นขนานนี้ทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองสามเสนฝั่งเหนือ จากจุดนี้เลยขวาไปตามคลองสามเสนทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับทางรถไฟสายเหนือ

(ง) บริเวณที่ ๔ เริ่มจากจุดบรรจบของคลองสามเสนฝั่งเหนือกับเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนพหลโยธินฝั่งตะวันออก ๑๐๐ เมตร ไปตามเส้นขนานนี้ทางทิศเหนือจนบรรจบกับคลองบางซื่อฝั่งใต้ จากจุดนี้เลยขวาไปตามคลองบางซื่อทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนพหลโยธินฝั่งตะวันออก ๑,๐๐๐ เมตร จากจุดนี้เลยขวาไปตามเส้นขนานนี้ทางทิศใต้จนบรรจบกับเส้นขนานซึ่งอยู่ห่างจากเขตถนนดินแดงฝั่งเหนือ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้เลยขวาไปตามเส้นขนานนี้ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับคลองสามเสนฝั่งเหนือ จากจุดนี้เลยขวาไปตามคลองสามเสนทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานซึ่งอยู่ห่างจากเขตถนนพหลโยธินฝั่งตะวันออก ๑๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ ภายในบริเวณตามข้อ ๓ ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเป็นอาคารควบคุมการใช้ประเภทอื่นผิดไปจากที่ได้ระบุไว้ในใบอนุญาต

ข้อ ๕ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๕

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

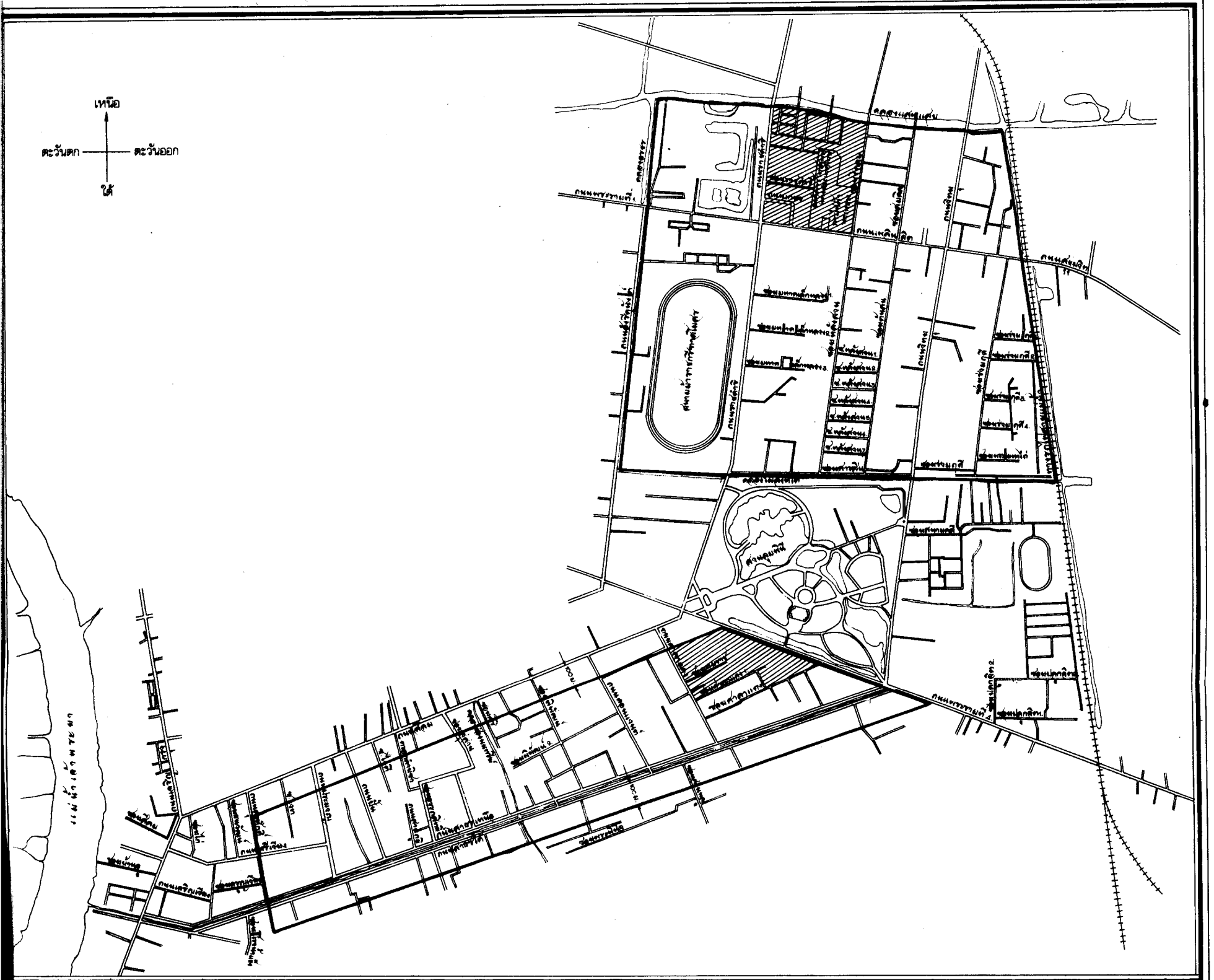
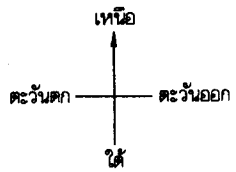
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท

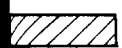
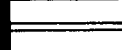
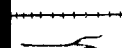
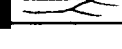

พ.ศ. 2525

มาตราส่วน 1:20,000

0 0.5 1 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
-  บริเวณที่เกินออก
-  ถนน
-  ทางรถไฟ
-  แม่น้ำ ลำคลอง

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

[Signature]

ปลัดกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อมัญญัตินี้ คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๒๔ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติให้ดำเนินการออกข้อมัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งนับตั้งแต่วันประกาศกระทรวงมหาดไทยมีผลใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องตราข้อมัญญัติกรุงเทพมหานคร

นชน