

## ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้คำว่า “แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง” ให้หมายถึง “แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตประเวศ” ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตพระโขนงและตั้งเขตคลองเตยและเขตประเวศ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (๑) (๒) และ (๓) ของข้อ ๓ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) “บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙” หมายความว่า บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ซึ่งมีพื้นที่ทิศเหนือจดคลองตาสาด (คลองคู่) ไปทางทิศตะวันออกจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้านเสรีอ่อนนุชเลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุขเหράบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นนี้จนตัดกับคลองศาลาลอยล่างมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบกับคลองมะขามเทศ จากจุดนี้เลี้ยวขวามาตามคลองมะขามเทศจนบรรจบกับคลองปลัดเปรียง ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลองหนองบอน

และแนวขนานฝั่งใต้ ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนสุขุมวิทซอย ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) ๑๕ เมตร ทิศตะวันตกจดแนวขนานฝั่งตะวันออก ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ในระยะ ๒๑๕ เมตร

(๒) “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดแนวขนาน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตสวนหลวง ร. ๙ ด้านทิศเหนือ ออกไป ๓๐๐ เมตร ทิศตะวันออกจดแนวขนาน ซึ่งมีระยะห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙ ออกไป ๓๐๐ เมตร เส้นขนานด้านทิศตะวันออกนี้บรรจบกับแนวขนาน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตสวนหลวง ร. ๙ ด้านทิศเหนือ ๓๐๐ เมตร และบรรจบกับแนวคลองหนองบอน ด้านทิศใต้ ทิศใต้และทิศตะวันตกจดคลองหนองบอน ยกเว้นบริเวณบึงรับน้ำหนองบอน

(๓) “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองตาสาด (คลองคู) ไปทางทิศตะวันออกจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้านเสรีอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายไปตามถนน ในหมู่บ้านเข้าซอยสุขहर้าบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นนี้จนตัดกับคลองศาลาลอยล่าง ลงมาตาม คลองศาลาลอยล่างจนบรรจบคลองมะขามเทศ จากจุดนี้เลี้ยวขวามาตามคลองมะขามเทศจนบรรจบ คลองปลัดเปரியง ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปரியง ทิศใต้จดคลองหนองบอนและแนวขนานฝั่งเหนือ ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนสุขุมวิทซอย ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) ๑๕ เมตร ทิศตะวันตกจดแนวขนาน ฝั่งตะวันออก ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ในระยะ ๒๑๕ เมตร ยกเว้นบริเวณที่ ๑ และบริเวณบึงรับน้ำหนองบอน”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิก (๖) ของข้อ ๓ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของข้อ ๔ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบ สวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิก (๔) และ (๕) ของข้อ ๕ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบ สวนหลวง ร. ๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในวรรคสอง ของข้อ ๕ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง การใช้เพิ่มเติมโดยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง

การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ทั้งนี้ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

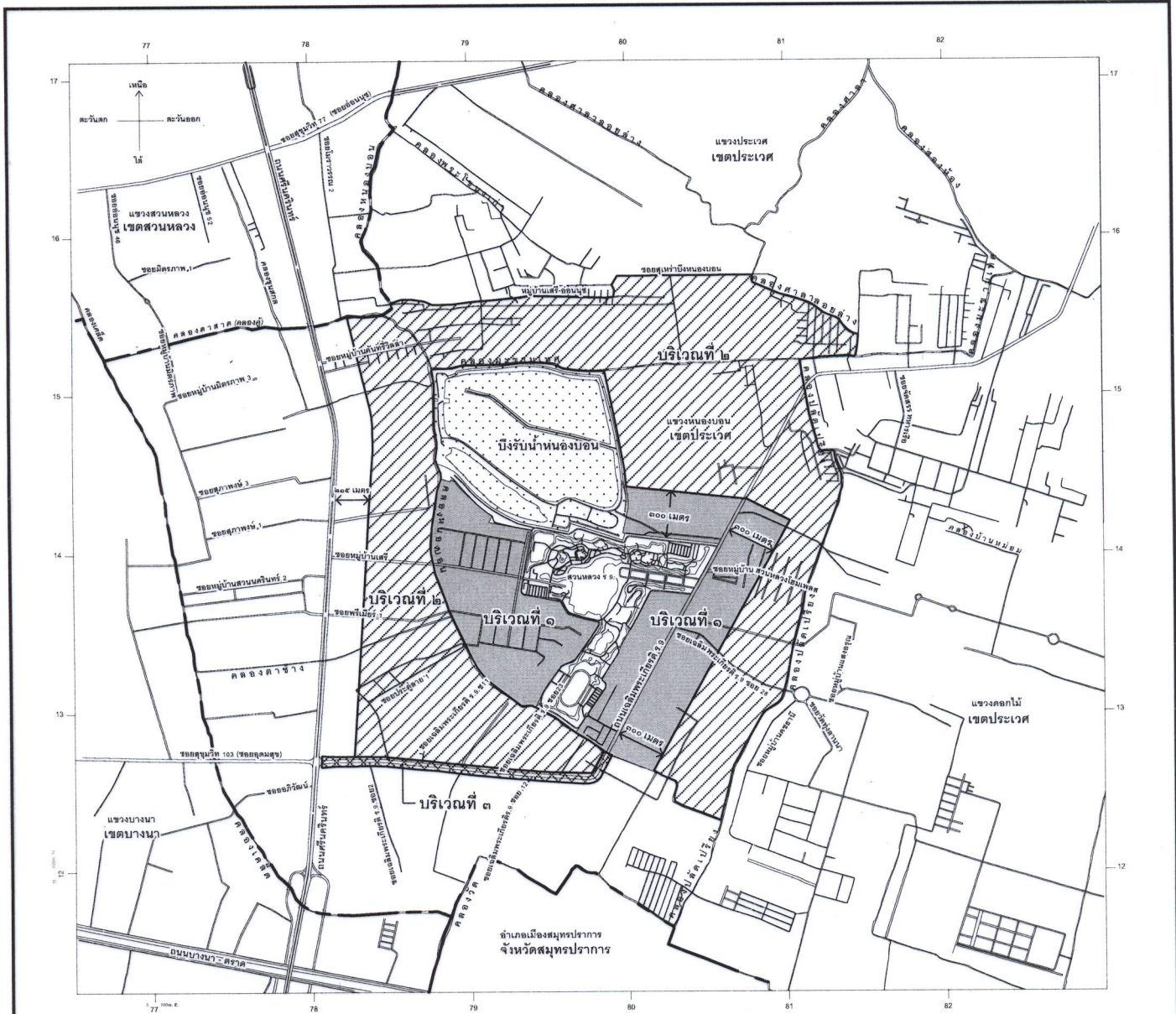
# แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๕๙

มาตราส่วน ๑ : ๔๐,๐๐๐

๐ ๑๐๐ ๕๐๐ ๑,๐๐๐ เมตร



**เครื่องหมาย**

	เขตจังหวัด		บริเวณที่ ๑
	เขตของเขต		บริเวณที่ ๒
	เขตของแขวง		บริเวณที่ ๓
	ถนน		บริเวณรับน้ำหนองบอน
	แม่น้ำ, คลอง		บริเวณสวนหลวง ร.9
	ทางรถไฟ		
	สะพาน		

**สำนักผังเมือง**  
  
 (นายวันชัย ถนอมศักดิ์)  
**ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง**  
  
 (นายพีระพงษ์ สายเชื้อ)  
**ปลัดกรุงเทพมหานคร**