



สำนักงานเลขานุการสภากรุงเทพมหานคร  
รับที่ 124162 เวลา 10.50  
วันที่ -7 กพ. 2562

ที่ ญ. ๖ /๒๕๖๒

สภากรุงเทพมหานคร

๑๗๓ ถนนดินสอ กทม. ๑๐๒๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง เสนอญัตติขอให้สภากรุงเทพมหานครตั้งคณะกรรมการวิสามัญศึกษากฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่

เรียน ประธานสภากรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้าขอเสนอญัตติขอให้สภากรุงเทพมหานครตั้งคณะกรรมการวิสามัญศึกษากฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ด้วยปรากฏว่าศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาตามคดีหมายเลขดำที่ อ. ๓๑๐/๒๕๕๕ คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๕๘๘/๒๕๕๗ ระหว่าง นายแพทย์ สงคราม ทรัพย์เจริญ กับพวกรวม ๒๔ คน ผู้ฟ้องคดี บริษัท ลาภประพาท จำกัด ที่ ๑ บริษัท ทับทิมทร จำกัด ที่ ๒ ผู้ร้องสอด ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน ที่ ๑ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ที่ ๒ ผู้ถูกฟ้องคดี ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ สรุปว่า เขตทางซอยร่วมฤดีบริเวณตั้งแต่ปากซอยด้านถนนเพลินจิตจนถึงที่ดินบริเวณก่อสร้างก่อสร้างอาคารพิพาท มิได้มีลักษณะเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยตลอดไป เชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร การก่อสร้างอาคารของผู้ร้องสอดทั้งสอง จึงขัดข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้กรุงเทพมหานครใช้อำนาจตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ดำเนินการกับผู้ร้องสอดทั้งสองแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่คำพิพากษาถึงที่สุด และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้สั่งการให้สำนักงานโยธาแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาประมาณราคาและระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารทั้งสองหลังจนแล้วเสร็จ ซึ่งผลของคำพิพากษาย่อมผูกพันคู่กรณีที่จะต้องปฏิบัติตาม ดังนั้น เพื่อแก้ไขปัญหาที่มีอยู่หรืออันอาจมีในภายหน้า และเพื่อให้เกิดความรอบคอบและถูกต้องในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงขอให้สภากรุงเทพมหานครตั้งคณะกรรมการวิสามัญศึกษา กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ส่วนเหตุผลและรายละเอียด จะได้ชี้แจงในที่ประชุมสภาฯ ต่อไป

ขอได้โปรดนำเสนอที่ประชุมสภากรุงเทพมหานครพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวรุช ศิริยุทธวัฒนา)

สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร

(นายอภิรัตน์ ศิวพรพิทักษ์)

สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร

(นายภาส ภาสสัทธา)

สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร

(นางสาวเพ็ญฟ้า เทียมประภาสสิทธิ์)

สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร